

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 737/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 16 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

+ 45 thửa đất có tổng diện tích 107.158 m² tọa lạc tại xã: Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, bao gồm: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 60; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 61; Thửa đất số 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381; 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 83, 84, 85, 89 tờ bản đồ số 19.

Theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765/2024 ngày 12/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có tổng diện tích 105.664m², cụ thể:

+ Thửa đất số 386, 387, 388, 389, 390, 391 và một phần thửa 385 tương ứng thửa mới 38, tờ mới số 56; thửa 394 tương ứng thửa mới 45 tờ 56; thửa 395, 396, 397, 398 tương ứng thửa mới số 46, tờ 56; thửa 392, 393, 83, 84, 85, 89 tương ứng thửa mới 43, tờ 56 có tổng diện tích 75.435,5m².

+ Thửa đất số 90, tờ 60; thửa đất số 45 tờ 61; thửa đất số 369, 370, 371, 372 tương ứng thửa mới số 32, tờ 60; thửa đất số 373, 374, 375, 376 tương ứng thửa mới số 89, tờ 60; thửa đất số 377, 378, 379, 380, 381, 382, một phần thửa 384 tương ứng thửa mới số 35 tờ 60; một phần thửa 383 tương ứng thửa 111, tờ 60; thửa 401,

402, 403, 404, 405, 406, 407 tương ứng thửa mới số 91 từ 60; một phần thửa 398, 399, 400 tương ứng thửa mới số 36, từ 60 có tổng diện tích 30.228,5m².

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

